INFORME SEMANAL

Semana Núm	6	Del:	23 de octubre de 2023	Al:	28 de octubre de 2023
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		Días	36		
ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	Cra. 32 # 287, Frontino, Antioquia 4 de Registro Instrumentos públicos (Cnip).Teléfono: 300 637329	SUPERVISOR	ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	8.00%	55.00%
Valor básico de la Obra programada:	$ $ 17,068,079.69	$ $ 117,343,047.87

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	0.75%	29.55%	25.45%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 1,600,132.47	$ 118,943,180.34	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 213,350,996.12
Valor Actualizado:	$ 213,350,996.12
Plazo Inicial:	4.5 4,5 meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 de julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$38.098.394,60
Valor Actualizado:	$38.098.394,60
Plazo Inicial:	5 meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 de julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

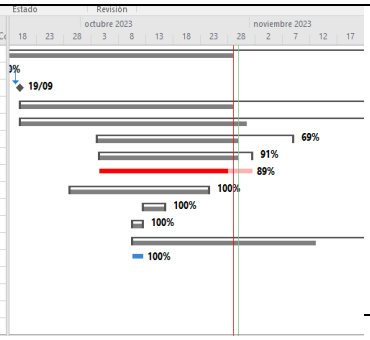
IMAGEN OFICINA

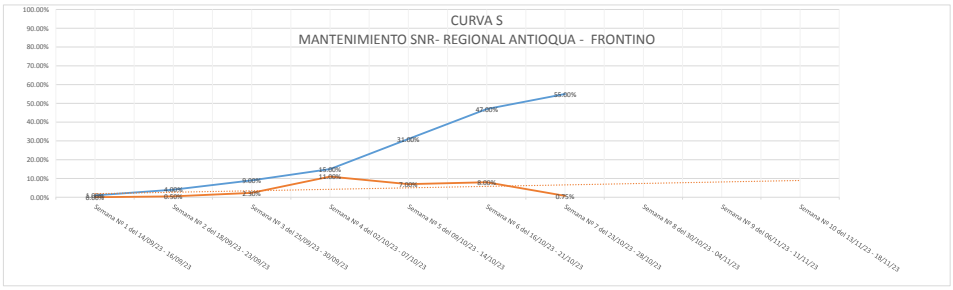
Avance

Se realiza visita técnica a Obra en la semana No.5correspondiente al periodo 23 de octubre 2023 al 28 de octubre 2023 por parte de la interventoría a cargo de la empresa contratista TOTALL INC SAS BIC, asiste el Arquitecto David Antonio Guerrero Palomeque en calidad de inspector de interventoría de obra, se hace revisión de las actividades constructivas que según cronograma de obra entregado por la empresa contratista de obra SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S a cargo de las adecuaciones y mantenimiento en unidad de notariado y registro en sede regional Antioquia en el municipio de Frontino.

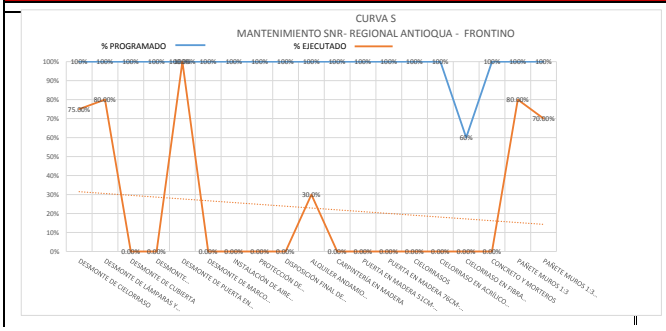
GANTT DE SEGUIMIENTO

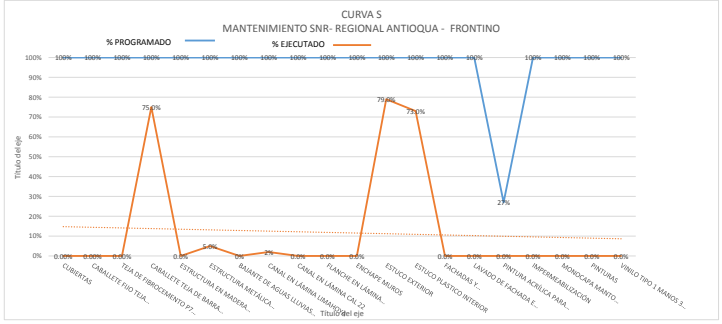
	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	V/Total	Predece	% completad
1	Proyecto Frontino	66,3 días	jue 14/09/23	vie 15/12/23	$ 213.350.996,12		65%
2	Aprobación Balance	1 día	jue 14/09/23	jue 14/09/23	$ 0,00		100%
3	Inicio	0 días	mar 19/09/23	mar 19/09/23	$ 0,00	2FC+3 día	100%
4	Actividades de Obra	62,3 días	mié 20/09/23	vie 15/12/23	$ 213.350.996,12		65%
5	PRELIMINARES	58,2 días	mié 20/09/23	lun 11/12/23	$ 13.449.655,20		86%
23	CIELORRASOS	26 días	mié 4/10/23	mié 8/11/23	$ 66.087.777,55		69%
26	CONCRETO Y MORTEROS	20 días	mié 4/10/23	mié 1/11/23	$ 25.068.388,69		91%
27	PAÑETE MUROS 1:3	20 días	mié 4/10/23	mié 1/11/23	$ 23.521.761,74	14	89%
29	CUBIERTAS	17,4 días	vie 29/09/23	mar 24/10/23	$ 22.497.677,19		100%
54	RED HIDRÁULICA	2,1 días	jue 12/10/23	lun 16/10/23	$ 1.884.782,07		100%
59	RED SANITARIA	2 días	mar 10/10/23	jue 12/10/23	$ 775.223,74		100%
71	NO PREVISTOS	45 días	mar 10/10/23	mar 12/12/23	$ 36.459.420,21		99%
76	ESCALERA TIPO GATO	2 días	mar 10/10/23	jue 12/10/23	$ 603.697,98	34	100%
79	FIN	0 días	jue 14/12/23	jue 14/12/23	$ 0,00	18;63;22;6	100%





IMAGENES AVANCE





Comentario:Por otra parte, sé adelanta terminación con aplique de estuco plástico en zona de atención al público cubriendo un área de 45.71 m2.

Comentario:luego de proteger lomobiliariosss y equipos de computo sé adelanta terminación con aplique de estuco plástico en zona de atención al público zona de sala de espera.









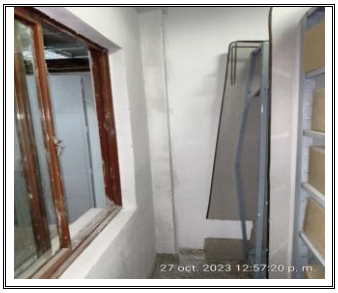
Comentario:Durante este periodo se realizan intervención en zona de archivo general con el aplique de pañete 1:3 sobre mamposteria de ladrillo, previamente acondicionado para mayor adherencia 42.83 m2





Comentario: De igual manera se inicio esta misma actividad en oficina de funcionarios abarcando u área de 40.48 m2 aproximadamente.





Comentario: se requiere que el contratisssta de obra mantenga provita de materiales la obra, durante la visita e detecto falta de cemento para continuar con las actividades de pañete 1:3





Comentario: se requiere con urgencia , la disposicion final del materiales reciduales producto de los demontes de cielo , y retiro. Sedebe cumplir con lo requerido en el plan de manejo ambiental.





OBSERVACIONES

1. El contrato de obra presenta alto retraso en su ejecución y no se implementa un plan de choque por parte de la empresa contratita soluciones integrales s.a.s , lo que permite determinar que los tiempos y plazos establecidos no sé cumplirán según lo contratado

2 .El contratista de obra incumple con el personal técnico en obra que es obligatorio en este contrato no se tiene (SISO) personal de seguridad y salud en el trabajo, adicionalmente es deficiente la entrega de elementos de protección personal

3. La obra presenta deficiencia en el suministro de equipos y materiales de obra , falta de planeacion y logisstica clara para desarrollo del proyecto.

4. la interventoria ve con gran preocupación el desinterés de la empresa contratista de obra en implementar planes de contingencia para mitigar el alto atraso

5. En la siguiente tabla se relacionan la actividades que acorte de la presente in forme según programación de obra deberian de estar terminadas en un 100% y por el contrario olo alcanza un 25 de su ejecución y con tiempo vencido o sin reprogramación para ejecutarse. por parte de la interventoria se le ha solicitado al contratista de obra plan de trabajo claro y ejecutable para mitigar el atraso significativo de las obras.

	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	% completad	Costo real
	Proyecto Frontino	**66,3 días**	**jue 14/09/23**	**vie 15/12/23**		65%	$ **141,550,296.11**
	Aprobación Balance	1 día	**jue 14/09/23**	jue 14/09/23		100%	$ -
	Inicio	0 días	**mar 19/09/23**	mar 19/09/23	2FC+3 días	100%	$ -
Ítem	Actividades de Obra	**62,3 días**	**mié 20/09/23**	**vie 15/12/23**		65%	$ **141,550,296.11**
1.00	**PRELIMINARES**	**58,2 días**	**mié 20/09/23**	**lun 11/12/23**		86%	$ **12,179,739.04**
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	5 días	**vie 22/09/23**	jue 28/09/23	8	100%	$ **3,333,815.92**
1.06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	0,1 días	**vie 22/09/23**	vie 22/09/23	8	100%	$ -
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	1 día	**jue 21/09/23**	jue 21/09/23	17	100%	$ **633,184.08**
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	5 días	**jue 21/09/23**	mié 27/09/23	17	100%	$ **4,628,724.92**
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	1 día	**jue 28/09/23**	jue 28/09/23	9	100%	$ **293,538.96**
1.21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	1 día	**vie 29/09/23**	vie 29/09/23	7;6;10	100%	$ **111,538.22**
1.22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	2 días	**lun 2/10/23**	mar 3/10/23	11	100%	$ **103,780.88**
1.38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	0 días	**mié 4/10/23**	mié 4/10/23	12	100%	$ -
1.39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	0 días	**mié 4/10/23**	mié 4/10/23	13	100%	$ -
1.45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	0 días	**mié 4/10/23**	mié 4/10/23	14	100%	$ -
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	1 día	**mié 20/09/23**	mié 20/09/23	3	100%	$ **560,540.52**
1.74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	15 días	**mié 4/10/23**	mar 24/10/23	24CC	100%	$ **2,514,615.54**
4.00	**CIELORRASOS**	**26 días**	**mié 4/10/23**	**mié 8/11/23**		69%	$ **42,273,383.03**
4.01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	6 días	**mié 4/10/23**	mié 11/10/23	6FC+3 días	100%	$ **6,551,791.24**
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	20 días	**jue 12/10/23**	mié 8/11/23	24	60%	$ **35,721,591.79**
5.00	**CONCRETO Y MORTEROS**	**20 días**	**mié 4/10/23**	**mié 1/11/23**		91%	$ **22,480,994.90**
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	5 días	**mié 18/10/23**	mié 25/10/23	27CC+50%	100%	$ **1,546,626.95**
6.00	**CUBIERTAS**	**17,4 días**	**vie 29/09/23**	**mar 24/10/23**		100%	$ **22,497,677.19**
6.02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	0,1 días	**vie 29/09/23**	vie 29/09/23	10	100%	$ -
6.06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	0,1 días	**vie 29/09/23**	vie 29/09/23	30	100%	$ -
6.09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	0,1 días	**vie 29/09/23**	vie 29/09/23	31	100%	$ -
6.14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	0,1 días	**vie 29/09/23**	vie 29/09/23	32	100%	$ -
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	7 días	**vie 29/09/23**	mar 10/10/23	33	100%	$ **16,491,559.71**
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	1 día	**mar 10/10/23**	mié 11/10/23	34	100%	$ **379,195.24**
6.19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	2 días	**mié 11/10/23**	vie 13/10/23	35	100%	$ **1,226,190.44**
6.20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	2 días	**vie 13/10/23**	mar 17/10/23	36	100%	$ **1,094,852.66**
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	5 días	**mar 17/10/23**	mar 24/10/23	37;46	100%	$ **3,305,879.14**
7.00	**ENCHAPE MUROS**	**19 días**	**mié 25/10/23**	**mar 21/11/23**		13%	$ **318,307.46**
7.01	ESTUCO EXTERIOR	2 días	**mié 25/10/23**	vie 27/10/23	28	100%	$ **318,307.46**
10.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	**4 días**	**vie 27/10/23**	**jue 2/11/23**		20%	$ **301,159.01**
10.05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	3 días	**vie 27/10/23**	mié 1/11/23	40	27%	$ **301,159.01**
11.00	IMPERMEABILIZACIÓN	**2 días**	**vie 13/10/23**	**mar 17/10/23**		100%	$ **2,379,609.47**
11.04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	2 días	**vie 13/10/23**	mar 17/10/23	36	100%	$ **2,379,609.47**
16.00	**RED HIDRÁULICA**	**2,1 días**	**jue 12/10/23**	**lun 16/10/23**		100%	$ **1,884,782.07**
16.13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	1 día	**jue 12/10/23**	vie 13/10/23	61	100%	$ **510,193.58**
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	0,1 días	**vie 13/10/23**	vie 13/10/23	55	100%	$ -
16.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	0,5 días	**vie 13/10/23**	vie 13/10/23	56	100%	$ **1,098,455.86**
16.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	0,5 días	**lun 16/10/23**	lun 16/10/23	57	100%	$ **276,132.63**
17.00	RED SANITARIA	**2 días**	**mar 10/10/23**	**jue 12/10/23**		100%	$ **775,223.74**
	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	1 día	**mar 10/10/23**	mié 11/10/23	72CC	100%	$ **226,633.84**
	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	1 día	**mié 11/10/23**	jue 12/10/23	60	100%	$ **548,589.90**
	NO PREVISTOS	**45 días**	**mar 10/10/23**	**mar 12/12/23**		99%	$ **36,459,420.21**
	FIN	0 días	jue 14/12/23		18;63;22;68	100%	$ -

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

7.56

David Antonio Guerrero Palomeque
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
Nombre : David Antonio Guerrero Palomeque
Matrícula No.: A0511322008-11807075

Firma

Nombre : Ricardo Bonilla
Matrícula No.:63543-051144 QND

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	16	MES	21	AÑO	2023	HOJA No	1	DE	1

CONTRATO No. | CONTRATISTA

OBJETO:OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

INTERVENTORIA | TOTALL INC SAS BIC | SUPERVISOR SNR | ALFONSO RENE SANCHEZ

ITEM: *INCLUIR ITEM* | UNIDAD | *INCLUIR MEDIDA*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PAÑETE MUROS 1:3	OF . ATECCION PUBICO		3.770		2.45					9.24
			2.44		2.45					5.98
	ARCHIVO AUXILIAR		2.45		2.45					6.00
			1.40		2.45					3.43